

Информация об условиях предоставления, использования и возврата Кредита, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства по которому обеспечены ипотекой

1	Наименование кредитора	«Вэйбанк» Акционерное общество, «Вэйбанк» АО
	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115184, Москва, ул. Пятницкая, д.57 стр.1
	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	+7(495)900-10-45
	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.waybank.ru/
	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Базовая лицензия Банка России №3095 от 22.03.2023
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита:	Минимальные требования к заемщику: <ul style="list-style-type: none"> • Гражданство: Российская Федерация. • Возраст заемщика: от 20 лет. Возраст не должен превышать 80 лет на дату окончания срока по кредиту. • Наличие постоянного места работы. • Общий стаж работы: не менее 3 лет. • Стаж работы на последнем месте: не менее 2 месяцев. • Регистрация по месту жительства/месту пребывания: территория Российской Федерации • Отсутствие обязанности по срочной службе в вооруженных силах. Мужчины до 27 лет включительно должны предоставить банку документальное подтверждение, что они прошли военную службу по призыву, либо не подлежат призыву на военную службу по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления:	До 2-х недель со дня предоставления заемщиком полного комплекта необходимых для рассмотрения документов.
	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:	<ul style="list-style-type: none"> • документ, удостоверяющий личность; • документы, подтверждающие доход клиента (за последний прошедший календарный год и за прошедшие месяцы текущего года); • Заявление-анкета на получение кредита по форме банка; • документы по залогу (при его наличии)¹; • иные документы по запросу банка
4	Виды потребительского кредита:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ипотечный кредит</u> Потребительский кредит на любые цели под залог имеющегося недвижимого имущества. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ипотечный жилищный кредит</u>

¹ Перечень предоставляется при заполнении Заемщиком Заявления-анкеты на предоставление кредита и зависит от выбранного способа обеспечения

		Кредит на приобретение на первичном или на вторичном рынке недвижимого имущества под залог приобретаемого недвижимого имущества • <u>Рефинансирование ипотечного кредита</u> Кредит на погашение ипотечного кредита в другой кредитной организации под залог недвижимого имущества.
5	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата.	<ul style="list-style-type: none"> • Минимальные сумма и срок потребительского кредита не ограничены. • максимальный срок кредитования - 25 лет; • максимальная сумма кредита – 50 000 000 рублей
6	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит.	Российский рубль
7	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	<ul style="list-style-type: none"> • Выдача наличных денег из кассы банка; • Безналичное перечисление на текущий банковский счёт заёмщика; • Безналичное перечисление на банковский счёт продавца недвижимого имущества; • Безналичное перечисление на счёт банка-кредитора (при рефинансировании кредита)
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения.	Не ниже ключевой ставки Банка России ² . Возможно применение переменной процентной ставки со следующим механизмом расчета: ключевая ставка Банка России + фиксированная надбавка, устанавливаемая Банком.
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита.	Не предусмотрено.
10	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита.	Не ниже ключевой ставки Банка России, уменьшенной на 1,5 процентных пункта, но не выше ставки по кредиту, увеличенной на 1 процентный пункт
11	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно аннуитетными платежами; • Ежемесячно дифференцированными платежами; • Ежемесячно, в соответствии с графиком платежей по кредиту
12	Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита.	<ul style="list-style-type: none"> • Внесение наличных денег в кассу банка. Этот способ является бесплатным. • Перевод денежных средств на корреспондентский счет банка. Перевод оплачивается по тарифам кредитной организации, в которую заемщик обратился за его осуществлением.
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского

² Процентные ставки определяются индивидуально для каждого Заемщика в соответствии с оценкой данных Заемщика.

	от получения потребительского кредита.	кредита в любой срок до его получения.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.	<p>Ипотечный кредит, рефинансирование ипотечного кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог имеющегося недвижимого имущества. <p>Ипотечный жилищный кредит</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог приобретаемого недвижимого имущества. <p>В зависимости от индивидуальных условий договора, обеспечением обязательств дополнительно могут служить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • поручительство физических и (или) юридических лиц; • иной способ обеспечения, предусмотренный сторонами.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	<p>За нарушение срока возврата кредита предусмотрена ответственность в виде неустойки в размере 20% годовых, которые начисляются на сумму просроченной задолженности. Неустойка начисляется на сумму основного долга, не возвращенную заемщиком в установленный договором срок, начиная со дня, следующего за днем, в который кредит должен быть возвращен, по день фактического возврата кредита включительно. В том случае, если просроченная задолженность погашена заемщиком частично, неустойка продолжает начисляться на сумму оставшейся непогашенной задолженности. При расчете неустойки используется фактическое количество дней в году. Данная неустойка может быть применена в том случае, если не позднее дня, в который кредит должен быть возвращен, на корреспондентский счет или в кассу банка не поступят деньги в размере, достаточном для полного погашения имеющейся на этот день у заемщика задолженности по возврату кредита и уплате процентов, с назначением платежа, указывающим на кредитный договор. За нарушение срока уплаты процентов предусмотрена ответственность в виде неустойки в размере 20% годовых, которые начисляются на сумму просроченной задолженности. Неустойка начисляется на сумму процентов, не уплаченную заемщиком в установленный договором срок, начиная со дня, следующего за днем, в который проценты должны быть уплачены, по день фактической уплаты процентов включительно. В том случае, если просроченная задолженность погашена заемщиком частично, неустойка продолжает начисляться на сумму оставшейся непогашенной задолженности. При расчете неустойки используется фактическое количество дней в году. Данная неустойка может быть применена в том случае, если не позднее дня, в который проценты должны быть уплачены, на корреспондентский счет или в кассу банка не поступят деньги в размере, достаточном для полного погашения имеющейся на этот день у заемщика задолженности по уплате процентов, с назначением платежа, указывающим на кредитный договор.</p>
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с	<p>При предоставлении кредита на любые потребительские цели, за исключением приобретения предмета ипотеки и рефинансирования иных кредитов Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества. <p>При предоставлении кредита на рефинансирование иных кредитов Заемщика:</p>

	<p>договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Договор последующего залога (последующей ипотеки) недвижимого имущества. <p>В случае, если обеспечением по Договору кредита, на ряду с залогом, служит поручительство третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор поручительства. <p>При рекомендации Банка застраховать риски Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договоры страхования. <p>При предоставлении кредита с использованием аккредитива:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Открытие аккредитива(-ов) для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива; <p>При предоставлении кредита с использованием индивидуального банковского сейфа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аренда индивидуального(-ых) сейфа(-ов) для проведения расчетов по сделкам купли-продажи. Цена аренды определяется тарифами Кредитора для физических лиц в рамках договора(-ов) аренды индивидуального(-ых) сейфа(-ов).
17	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Не применимо.</p>
18	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.</p>	<p>По курсу Банка на дату соответствующей операции.</p>
19	<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.</p>	<p>Заемщик вправе запретить банку уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, указав такой запрет при заключении кредитного договора в качестве существенного условия.</p>
20	<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор</p>	<p>Документы о целевом использовании кредита предоставляются заемщиком в Банк, если сумма выданного кредита превышает 1 000 000 (Один миллион) рублей.</p>

	<p>потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).</p>	<p>При предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в течение 3-х месяцев с даты получения кредита, но не позднее 1 рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При предоставлении кредита на рефинансирование иных имеющихся кредитов: • не позднее 45-ти календарных дней с даты выдачи кредита. <p>При предоставлении кредитов на строительство жилого помещения, приусадебных хозяйственных построек, реконструкцию и ремонт объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в течение 2-х лет с даты выдачи кредита, но не позднее 10-ти рабочих дней после завершения строительства/ реконструкции, ремонта или с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. <p>При предоставлении кредитов на приобретение лекарственных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в течение 5-ти календарных дней с даты выдачи кредита. <p>При предоставлении кредитов на иные цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не позднее 45-ти календарных дней с даты выдачи кредита. <p>Предоставление документов и информации осуществляется посредством личной передачи документов работнику Банка, почтового отправления, электронной почты.</p>
21	<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.</p>	<p>Подсудность споров по искам банка к заемщику определяется в соответствии с гражданским процессуальным законодательством: иск подается в суд по месту жительства заемщика.</p>
22	<p>Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита(займа)</p>	<p>Общие условия Кредитного договора «Вэйбанк» АО с физическими лицами на предоставление кредита на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности</p>
23	<p>Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право</p>	<p>Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства, по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен</p>

Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ;(в ред. Федерального закона от 14.04.2023 N 134-ФЗ)

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 327-ФЗ)

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

(п. 6 введен Федеральным законом от 24.07.2023 N 348-ФЗ)

7) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".